

**अकृषिक परवानगी देण्याच्या प्रक्रियेतील
विलंब कमी करण्याबाबत.**

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग,
शासन परिपत्रक क्र:एनएपी-०७११/प्र.क्र.८२/ल-५
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक : १० ऑगस्ट, २०११

शासन परिपत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ अन्वये जमीनीच्या वापरात बदल करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. अकृषिक परवानगी देण्याच्या प्रक्रियेतील विलंब कमी करण्याबाबतचा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन आहे. अशी अकृषिक परवानगी देण्याची प्रक्रिया अधिक सुलभ होण्याच्या दृष्टीकोनातून शासनाने असा निर्णय घेतला आहे की, ज्या ठिकाणी शासनाने विकास आराखडा मंजूर केला आहे व जो भाग निवासी क्षेत्र म्हणून विकास आराखड्यात आरक्षित आहे तसेच महानगरपालिकेने बांधकाम प्रस्ताव मान्य करून बांधकाम सुरु करण्यास परवानगी देखिल दिलेली आहे अशा प्रकरणी देखिल अकृषिक परवानगी देण्यामध्ये होत असलेल्या प्रदीर्घ विलंबामुळे सर्व सामान्य जनतेस अनेक गैरसोयींना तोंड द्यावे लागत आहे व त्यामुळे जनक्षोभ देखिल निर्माण होत आहे. वस्तुतः अशा प्रकरणांमध्ये कुठलीही सखोल तपासणी करण्याची आवश्यकता उरत नाही. त्यामुळे अशा प्रकरणी अकृषिक परवानगी तात्काळ देणे आवश्यक आहे. ही सर्व वस्तुस्थिती विचारात घेता पुढीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत.

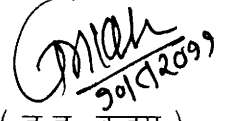
२. ज्या ठिकाणी विकास आराखडा शासनाने मंजूर केलेला आहे, जो भाग निवासी क्षेत्र म्हणून विकास आराखड्यात आरक्षित आहे, ज्या प्रकरणी महानगरपालिकेने बांधकाम प्रस्ताव मान्य करून बांधकाम सुरु करण्यास परवानगी दिली आहे, अशा प्रकरणांमध्ये जिल्हाधिका-यांनी आवश्यक ती अकृषिक परवानगी, दोन दिवसांच्या कालावधीत देण्याची दक्षता घ्यावी.

३. या ठिकाणी हे देखिल स्पष्ट करण्यात येते की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४-क मधील तरतुदीनुसार ख-याखु-या औद्योगिक प्रयोजनाच्या व्याख्येत शेतीमाल साठविण्यासाठी गोदाम याचा समावेश असल्याने, अशा प्रयोजन बदलासाठी अकृषिक परवानगीची आवश्यकता नाही.

कु. मा. पहा/-

४. हे शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संकेतांक क्र. २०११०८१०११००३६००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(द.ह. कदम)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) सर्व विभागीय आयुक्त (प्रत्येकी ०५ प्रती)
- २) सर्व जिल्हाधिकारी (प्रत्येकी १० प्रती)
- ३) सर्व कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई (प्रत्येकी १ प्रत)
- ४) वेब को-ऑर्डिनेटर, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई (प्रत्येकी १ प्रत)
- ५) निवड नस्ती, कार्यासन ल-५, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

प्रत, माहितीस्तव सविनय सादर.

मा. मुख्यमंत्री यांचे उप सचिव, मुख्यमंत्री कार्यालय, मुंबई-३२,

सर्व मा. मंत्री यांचे खाजगी सचिव,

सर्व मा. राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव,

मा. मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२,

सर्व अपर मुख्य सचिव /प्रधान सचिव/सचिव यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय मुंबई-३२ (प्रत्येकी १ प्रत).